

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



100 238
habitants



D'ici **2041**, la population totale s'accroîtra de **13 %**



Et celle âgée de 65 ans et plus de **42 %**



42 915
ménages privés



D'ici **2041**, le nombre de ménages s'accroîtra de **16 %**

Conditions démographiques et socioéconomiques

% de familles avec enfants¹



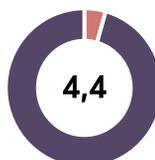
MRC = 38,3 %
Qc = 38,8 %

% de familles monoparentales²



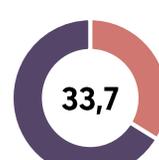
MRC = 25,3 %
Qc = 24,6 %

% de personnes immigrantes³



MRC = 4,3 %
Qc = 14,6 %

% de ménages d'une personne



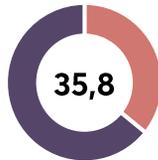
MRC = 32,3 %
Qc = 35,1 %

% de personnes âgées de 65 ans et +



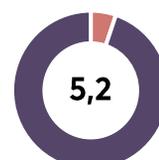
MRC = 21,4 %
Qc = 20,6 %

% de personnes âgées de 75 ans et + vivant seules



MRC = 34,6 %
Qc = 36,3 %

% de la population en situation de pauvreté⁴



MRC = 4,9 %
Qc = 6,4 %

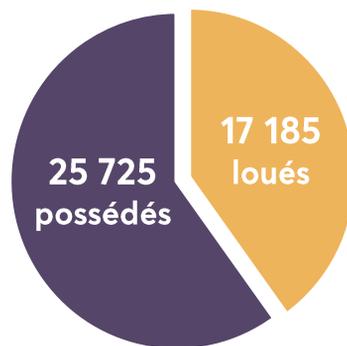
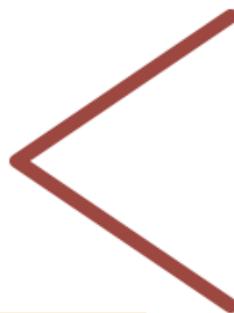
Revenu médian⁵ des ménages

Tous les ménages	74 500 \$	(MRC = 75 500 \$ Qc = 72 500 \$)
Ménages d'une personne	38 400 \$	
Familles monoparentales	67 000 \$	
Couples avec enfants	134 000 \$	
Couples sans enfants	84 000 \$	

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



42 915
logements
privés occupés



Conditions de logement



% de ménages **locataires**

MRC = 35,6 %
Qc = 40,0 %



% de **vieux logements**⁶ locatifs

MRC = 34,5 %
Qc = 42,8 %



% de logements locatifs de **taille insuffisante**⁷

MRC = 3,5 %
Qc = 6,7 %



% de logements locatifs nécessitant des **réparations majeures**⁸

MRC = 7,2 %
Qc = 7,2 %



% de ménages locataires ayant des **besoins impérieux**⁹

MRC = 16,7 %
Qc = 11,9 %

Frais de logement mensuels médians¹¹



Locataires 785 \$

MRC = 780 \$ / Qc = 810 \$

Propriétaires 1 180 \$

MRC = 1 130 \$ / Qc = 1 070 \$

Logement **inabordable**¹⁰



Locataires

25,3 %

MRC = 24,7 %
Qc = 25,2 %



Propriétaires

8,4 %

MRC = 8,4 %
Qc = 10,0 %

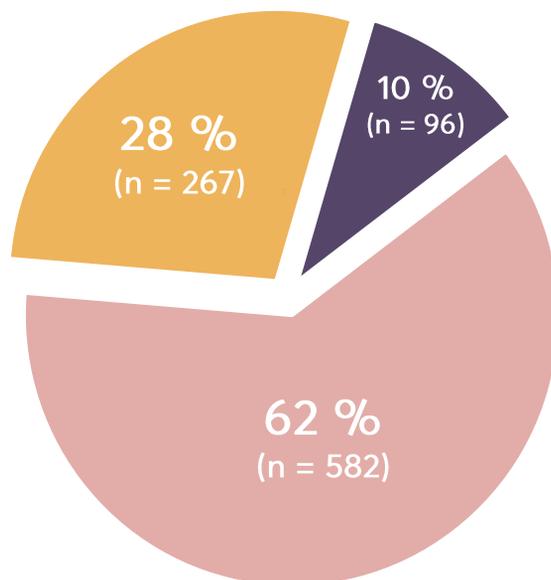
- % élevée de ménages locataires ayant des besoins impérieux en logement
- Besoin en logements à combler d'ici 2041 ≈ 6 700
- Nombre annuel moyen de logements mis en chantier en 2018-2022: 469 (dont 302 appartements)
 - Pour qui sont-ils abordables?
 - Pour quelle taille de ménages?

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



945 logements sociaux et communautaires

- Offices d'habitation
- Coopératives
- OSBL



Taux de pénétration

(Nombre de logements sociaux et communautaires pour 1 000 ménages)

22

Qc = 44

Population desservie



43 %
Aînés



8 %
Familles



8 %
Personnes seules

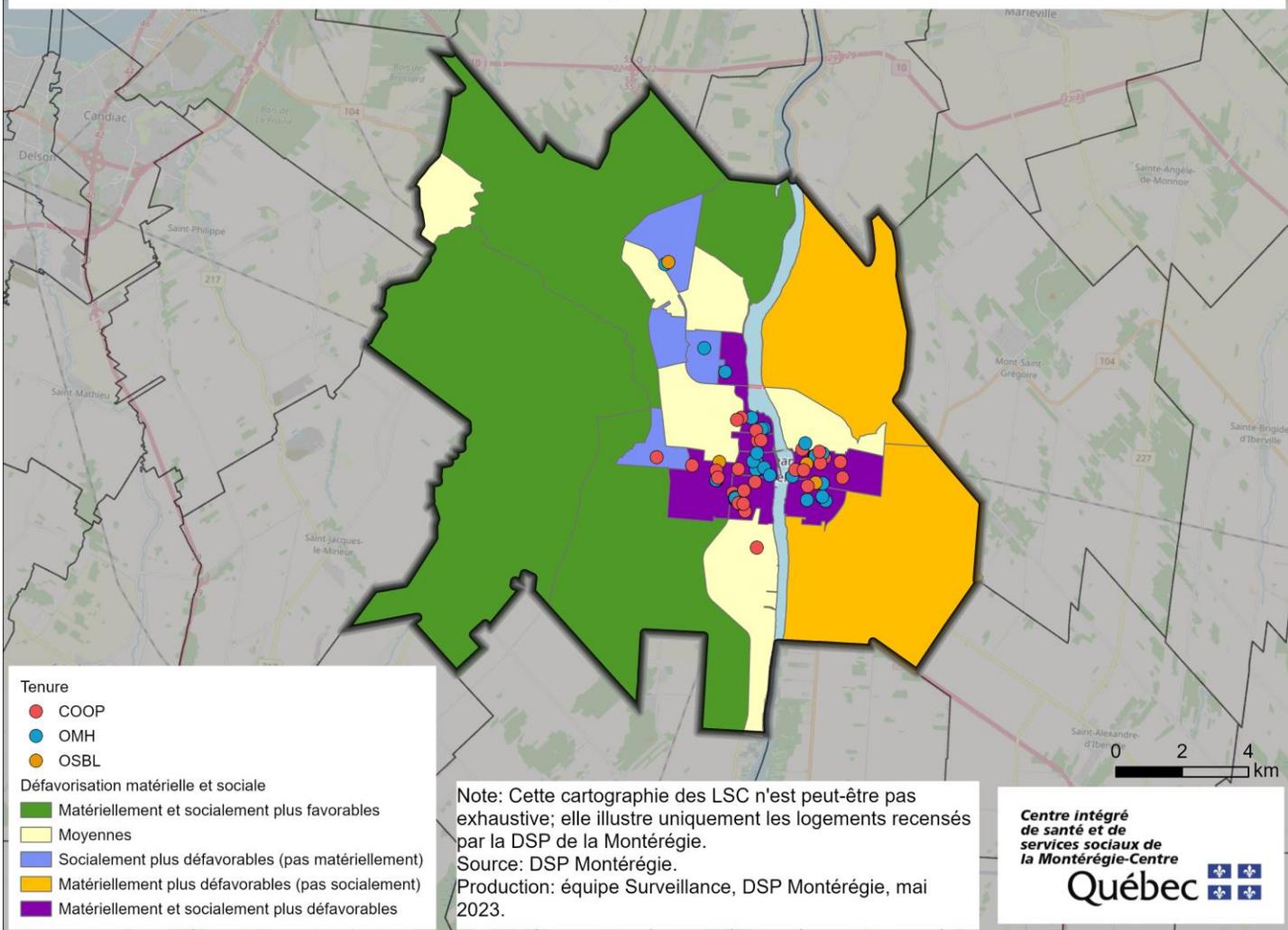


41 %
Mixte

- Faible taux de pénétration du logement social
 - ✓ OSBL très peu représentés
- Quels sont les besoins?
 - ✓ Développer du logement pour les ménages à faibles revenus
 - ✓ Près du cinquième des ménages locataires ont des besoins impérieux en logement

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Localisation des logements sociaux et communautaires par tenure et indice de défavorisation matérielle et sociale, Saint-Jean-sur-Richelieu

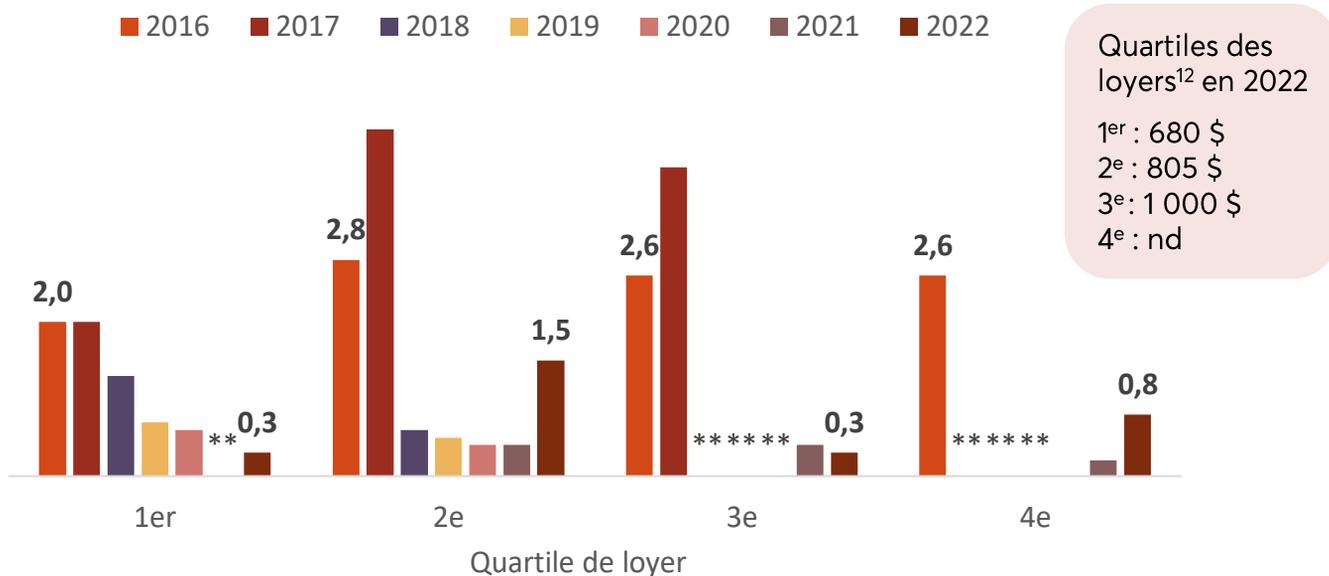


- La DSP de la Montérégie a recensé le parc du logement social et communautaire sur le territoire montérégien. Couplé à d'autres indicateurs (dans cet exemple-ci, l'indice de défavorisation matérielle et sociale) et dépendamment des objectifs poursuivis, cet outil cartographique permet de soutenir la décision en matière de développement d'unités ou de bonification de services en matière de logement

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Taux d'inoccupation des logements locatifs privés

Par quartile de loyer, 2016 à 2022



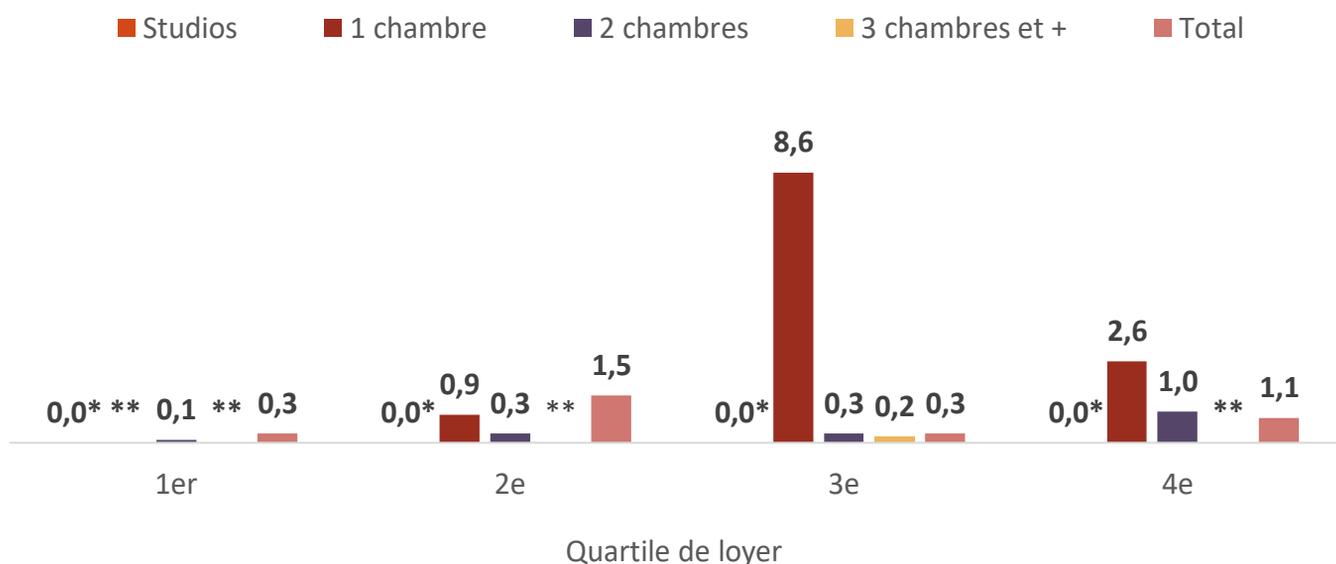
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs).

- Les taux d'inoccupation des logements sont globalement en deçà du point d'équilibre (3 %) depuis 2016 dans les 4 quartiles de loyer
 - ✓ Manque critique de logements disponibles dans tous les quartiles
- Dans l'ensemble, les taux d'inoccupation ont décliné dans les 4 quartiles de loyer, mais on constate une légère augmentation pour les logements des 2^e et 4^e quartiles en 2022

Taux d'inoccupation des logements locatifs privés

Par quartile de loyer et selon le nombre de chambres, 2022



* Estimation à utiliser avec prudence.

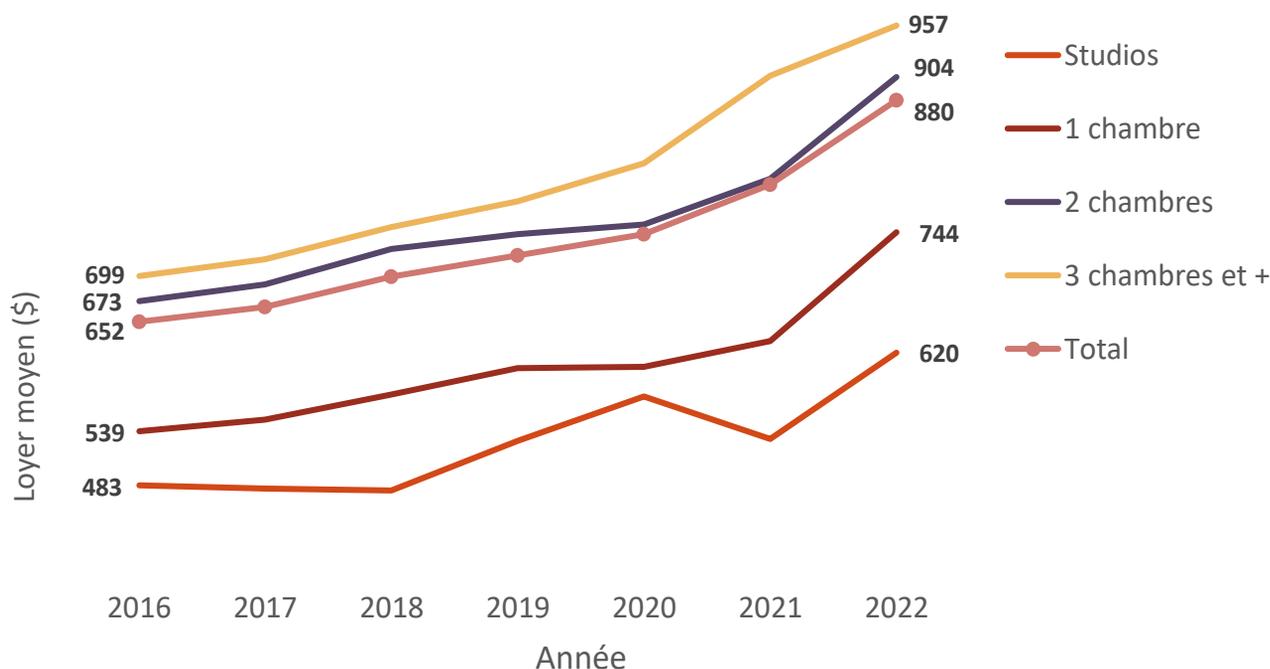
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs).

- Taux d'inoccupation plus élevés pour les logements de 1 chambre, et ce, particulièrement pour ceux du 3^e quartile
 - ✓ Inabondables ? Oui, certainement pour une grande partie des ménages à faibles revenus
 - Le dixième des ménages d'une personne ont un revenu total médian inférieur à 20 000 \$
 - ✓ Offre > Demande ? Due à de nouvelles constructions avec prédominance d'appartements d'une chambre?

Évolution du loyer moyen

Selon le nombre de chambres, 2016 à 2022



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs).

- Le loyer total moyen a augmenté de 35 % depuis 2016
- Augmentation plus marquée entre 2021 et 2022 pour les studios et les logements de 1 et 2 chambres
- Près de la moitié des ménages d'une personne n'ont pas le revenu suffisant pour vivre dans un logement d'une chambre abordable (selon un taux d'effort au logement de 30 % et des frais mensuels d'électricité de 100\$)
 - Revenu minimal théorique: 33 760 \$
 - Revenu médian réel: 38 400\$

Notes

1. Proportion de familles de recensement avec enfants de moins de 18 ans. On définit la famille de recensement comme suit: un couple marié et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des conjoints; un couple en union libre et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des partenaires; ou un parent seul, peu importe son état matrimonial, habitant avec ou moins un enfant dans le même logement et cet ou ces enfants.
2. Proportion de familles monoparentales avec enfants de moins de 18 ans.
3. Population née à l'extérieur du Canada (et non citoyens canadiens de naissance).
4. Population en situation de pauvreté selon la mesure du panier de consommation (MPC). Il s'agit d'une mesure fondée sur le coût de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le seuil représente, selon des qualités et des quantités déterminées, les coûts de la nourriture, de l'habillement, du transport, du logement et des autres dépenses pour une famille de référence composée de deux adultes et de deux enfants.
5. Revenu total (avant impôt) des ménages. Le revenu médian est le revenu qui divise les ménages en deux groupes égaux, tel que la moitié des ménages ont un revenu supérieur et l'autre moitié, un revenu inférieur.
6. Logements construits avant 1971.
7. Fondée sur la Norme national d'occupation (NNO) développée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Un logement est de «taille insuffisante» s'il ne comporte pas un nombre suffisant de chambres à coucher pour la taille et la composition du ménage, selon le calcul prescrit par la NNO.
8. Logements qui ont besoin de réparations majeures, tels que les logements où la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, et les logements qui ont besoin de réparations structurelles aux murs, sols ou plafonds.
9. On dit d'un ménage qu'il a des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt est insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables situés dans sa localité.
10. Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu total aux frais de logement ou, autrement dit, dont le taux d'effort au logement est supérieur ou égal à 30 %. Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.
11. Valeur des frais de logement mensuels qui divise les ménages en deux groupes égaux, tel que la moitié des ménages ont des frais de logement mensuels supérieurs et l'autre moitié, des frais de logement mensuels inférieurs.
12. Bornes supérieures de chaque quartile.

Sources

1. Statistique Canada, Recensement 2021.
2. Institut de la statistique du Québec, Estimations de population et Projections de population et de ménages.
3. Direction de santé publique de la Montérégie, Compilation des logements sociaux et communautaires.
4. SCHL, Enquête sur les logements locatifs, 2023.
5. SCHL, Mises en chantier et des achèvements, 2022.

Production

Équipe Surveillance, DSP Montérégie, juin 2023.

