

BEAUHARNOIS



14 387
habitants



D'ici **2041**, la population totale s'accroîtra de **24 %**



Et celle âgée de 65 ans et plus de **43 %**



6 290
ménages privés



D'ici **2041**, le nombre de ménages s'accroîtra de **25 %**

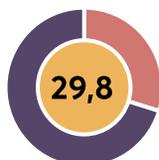
Conditions démographiques et socioéconomiques

% de familles avec enfants¹



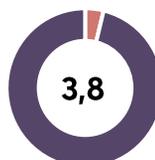
MRC = 36,1 %
Qc = 38,8 %

% de familles monoparentales²



MRC = 29,7 %
Qc = 24,6 %

% de personnes immigrantes³



MRC = 3,0 %
Qc = 14,6 %

% de ménages d'une personne



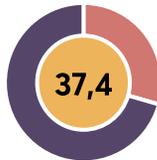
MRC = 35,9 %
Qc = 35,1 %

% de personnes âgées de 65 ans et +



MRC = 23,7 %
Qc = 20,6 %

% de personnes âgées de 75 ans et + vivant seules



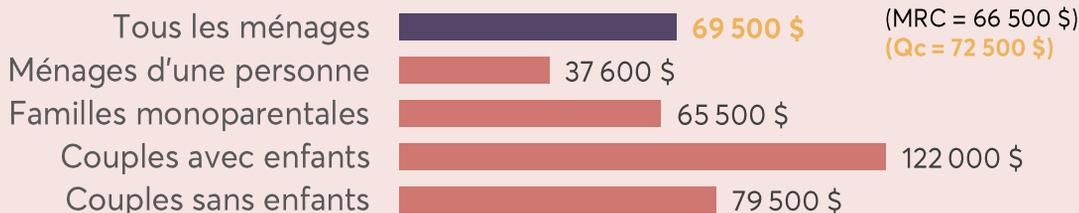
MRC = 37,1 %
Qc = 36,3 %

% de la population en situation de pauvreté⁴



MRC = 5,4 %
Qc = 6,4 %

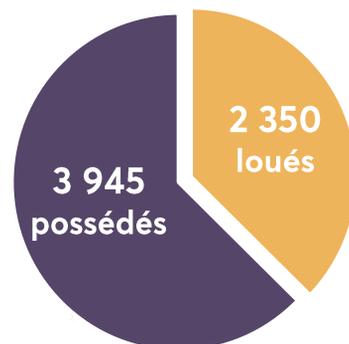
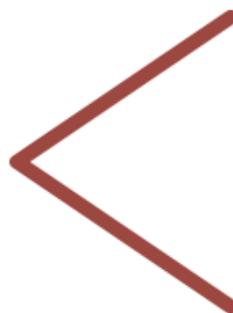
Revenu médian⁵ des ménages



BEAUHARNOIS



6 290
logements
privés occupés



Conditions de logement



37,4 % de ménages **locataires**

MRC = 40,5 %
Qc = 40,0 %



43,4 % de **vieux logements**⁶ locatifs

MRC = 45,1 %
Qc = 42,8 %



2,6 % de logements locatifs de **taille non convenable**⁷

MRC = 2,9 %
Qc = 6,7 %



6,4 % de logements locatifs nécessitant des **réparations majeures**⁸

MRC = 7,1 %
Qc = 7,2 %



16,1 % de ménages locataires ayant des **besoins impérieux**⁹

MRC = 10,1 %
Qc = 11,9 %

Frais de logement mensuels médians¹¹

Locataires 775 \$
MRC = 745 \$ / Qc = 810 \$
Propriétaires 1 130 \$
MRC = 1 060 \$ / Qc = 1 070 \$

12 % des locataires sont en situation de **pauvreté**⁴

Logement inabordable¹⁰

Locataires 22,8 %

MRC = 24,3 %
Qc = 25,2 %

Propriétaires 12,1 %

MRC = 10,1 %
Qc = 10,0 %

- % élevée de vieux logements
- % élevée de ménages locataires ayant des besoins impérieux en logement
- Projection du besoin en logements à combler d'ici 2041 ≈ 1 600
- 736 appartements locatifs mis en chantier dans les 5 dernières années
 - ✓ Pour qui sont-ils abordables?



Les conditions de logement des personnes en **situation de pauvreté**

Personnes...	En situation de pauvreté (%)	Pas en situation de pauvreté (%)
Vivant seules	49,6	18,0
Locataires	68,1	28,4
Vivant dans un logement de taille non convenable	0,0	3,0
Vivant dans un vieux logement	49,3	38,0
Vivant dans un logement nécessitant des réparations majeures	8,3	7,3
Vivant dans un ménage dont le taux d'effort au logement est $\geq 30\%$	64,6	7,4
Vivant dans un logement inacceptable ¹²	73,6	16,4
Ayant des besoins impérieux en matière de logement	54,5	1,8

Note : Sur demande, ces données peuvent être ventilées par genre et par âge.

des personnes en situation de pauvreté ont des besoins impérieux en matière de logement

➤ **30 %** des personnes en situation de **pauvreté** sont âgées entre **50 et 64 ans**

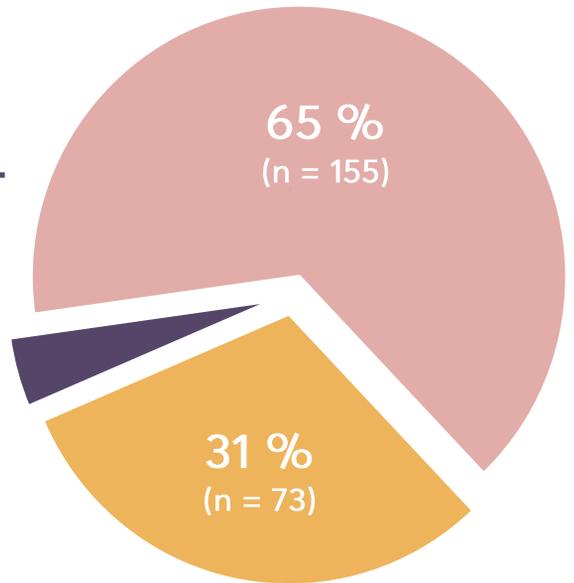
BEAUHARNOIS



238 logements sociaux et communautaires

- Offices d'habitation
- Coopératives
- OSBL

4 %
(n = 10)



Taux de pénétration

(Nombre de logements sociaux et communautaires pour 1 000 ménages)

38

Qc = 43¹³

Population desservie



75 %
Aînés



18 %
Familles



0 %
Personnes seules

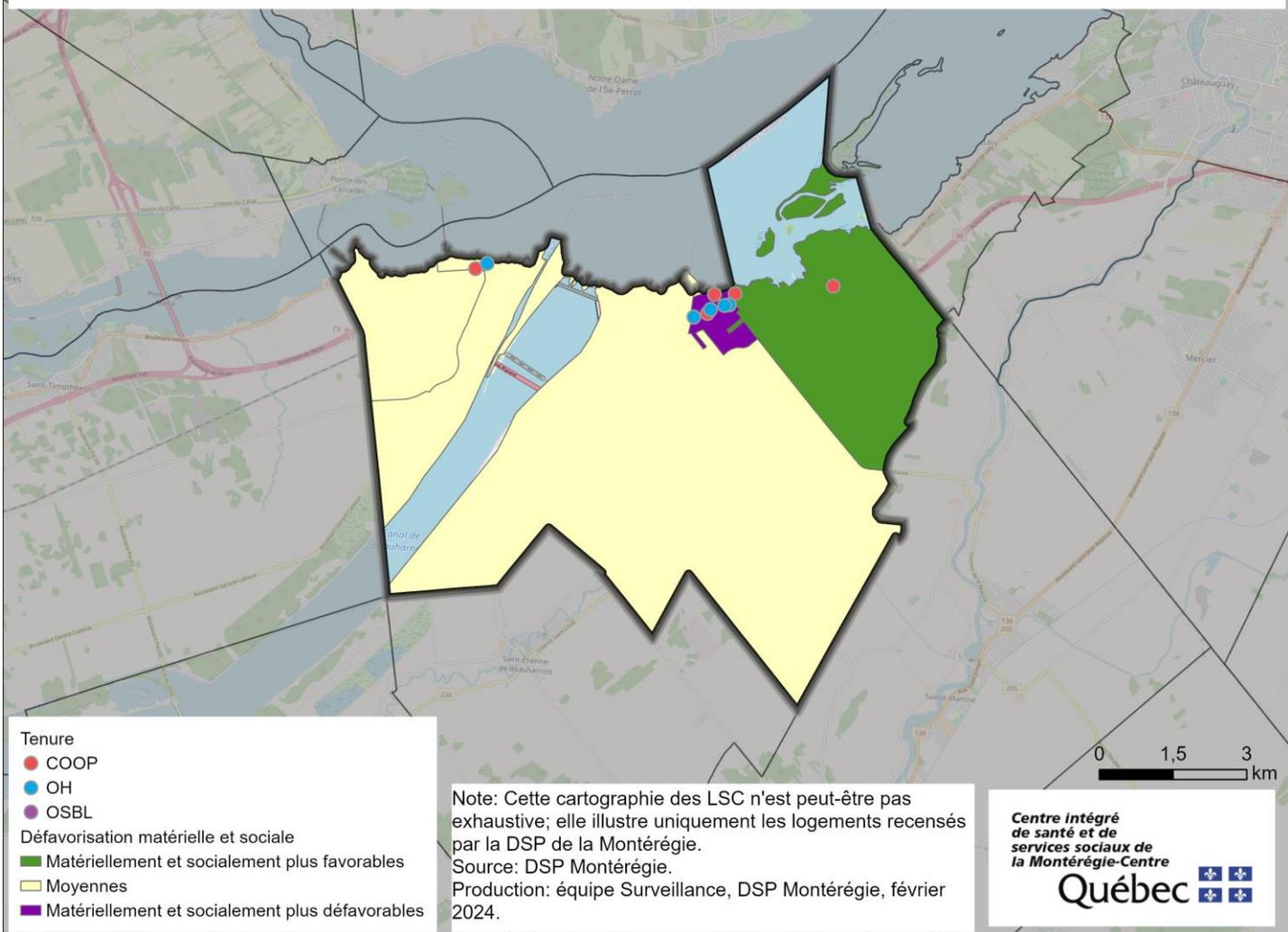


7 %
Mixte¹⁴

- Taux de pénétration du logement social et communautaire relativement élevé
- 3/4 des logements sont destinés aux personnes âgées
- Quels sont les besoins?
 - ✓ Développer du logement pour tous les types de ménages à faibles revenus
 - ✓ Possible attention aux besoins des personnes âgées de 50 ans et plus

BEAUHARNOIS

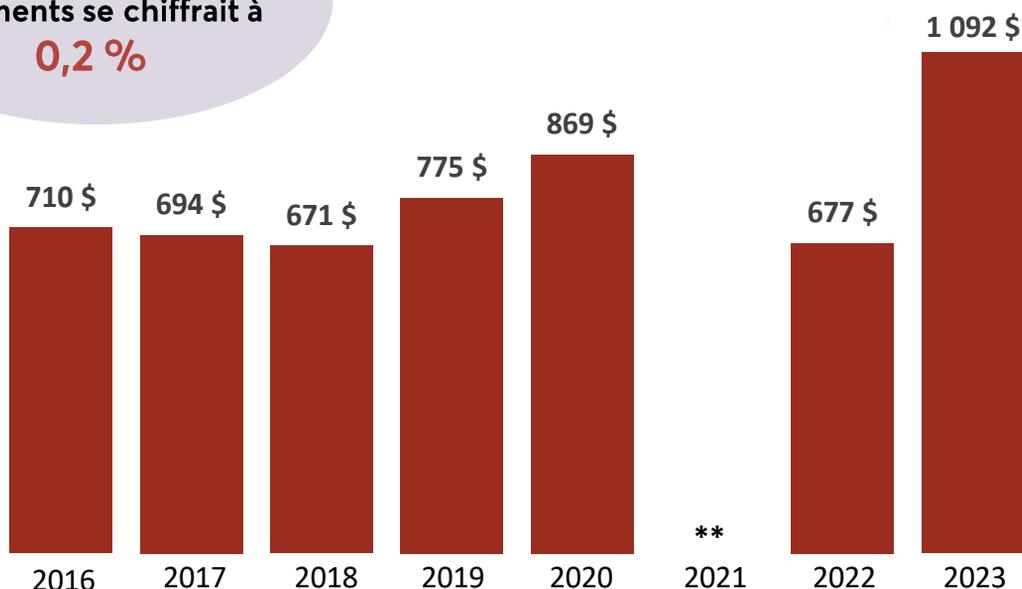
Localisation des logements sociaux et communautaires par tenure et indice de défavorisation matérielle et sociale, Beauharnois



- La DSP de la Montérégie a recensé le parc du logement social et communautaire sur le territoire montérégien. Couplé à d'autres indicateurs (dans cet exemple-ci, l'indice de défavorisation matérielle et sociale) et dépendamment des objectifs poursuivis, cet outil cartographique permet de soutenir la décision en matière de développement d'unités ou de bonification de services en matière de logement

Évolution du loyer moyen de l'ensemble logements locatifs privés, 2016 à 2023

En 2020, le taux d'inoccupation des logements se chiffrait à **0,2 %**



** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs).

- Le loyer moyen des logements locatifs privés a augmenté de 61 % entre 2022 et 2023
 - ✓ Cela pourrait s'expliquer par le loyer des appartements locatifs construits dans les dernières années
- Le faible taux d'inoccupation en 2020 confirme la pénurie de logements locatifs
- Une analyse du potentiel de développement d'une offre diversifiée en logement selon les besoins de la population est souhaitable

Notes

1. Proportion de familles de recensement avec enfants de moins de 18 ans. On définit la famille de recensement comme suit: un couple marié et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des conjoints; un couple en union libre et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des partenaires; ou un parent seul, peu importe son état matrimonial, habitant avec ou moins un enfant dans le même logement et cet ou ces enfants.
2. Proportion de familles monoparentales avec enfants de moins de 18 ans.
3. Population née à l'extérieur du Canada (et non citoyens canadiens de naissance).
4. Population en situation de pauvreté selon la mesure du panier de consommation (MPC). Il s'agit d'une mesure fondée sur le coût de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le seuil représente, selon des qualités et des quantités déterminées, les coûts de la nourriture, de l'habillement, du transport, du logement et des autres dépenses pour une famille de référence composée de deux adultes et de deux enfants.
5. Revenu total (avant impôt) des ménages. Le revenu médian est le revenu qui divise les ménages en deux groupes égaux, tel que la moitié des ménages ont un revenu supérieur et l'autre moitié, un revenu inférieur.
6. Logements construits avant 1971.
7. Fondée sur la Norme national d'occupation (NNO) développée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Un logement est de «taille insuffisante» s'il ne comporte pas un nombre suffisant de chambres à coucher pour la taille et la composition du ménage, selon le calcul prescrit par la NNO.
8. Logements qui ont besoin de réparations majeures, tels que les logements où la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, et les logements qui ont besoin de réparations structurelles aux murs, sols ou plafonds.
9. On dit d'un ménage qu'il a des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt est insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables situés dans sa localité.
10. Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu total aux frais de logement ou, autrement dit, dont le taux d'effort au logement est supérieur ou égal à 30 %. Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.
11. Valeur des frais de logement mensuels qui divise les ménages en deux groupes égaux, tel que la moitié des ménages ont des frais de logement mensuels supérieurs et l'autre moitié, des frais de logement mensuels inférieurs.
12. Logement qui ne répond pas à au moins une des trois normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité).
13. Estimation de Allan Gaudreault, spécialiste en habitation.
14. Plus d'une clientèle desservie.

Sources

1. Statistique Canada, Recensement 2021.
2. Institut de la statistique du Québec, Estimations de population et Projections de population et de ménages.
3. Direction de santé publique de la Montérégie, Compilation des logements sociaux et communautaires.
4. SCHL, Enquête sur les logements locatifs, 2023.
5. SCHL, Mises en chantier et des achèvements, 2022.

Production

Équipes Surveillance et Municipalités et Communautés (MeC), DSP Montérégie, mars 2024.



Ce document peut être reproduit ou téléchargé pour une utilisation personnelle ou publique à des fins non commerciales, en mentionnant la source.



**Centre intégré
de santé et de
services sociaux de
la Montérégie-Centre**

Québec 