

LES ACTEURS DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

						ACTEURS	CHAMPS D'INTERVENTION	EXEMPLES D'ACTION
*		*			*	CITOYENS	Futurs membres et locataires de l'habitation	<ul style="list-style-type: none"> Identification des besoins Idéation et clarification de la vision du projet Futurs membres et administrateurs
							Participation citoyenne	<ul style="list-style-type: none"> Mobilisation du milieu en faveur du développement de logement social (acceptabilité sociale, sociofinancement, etc.)
*	*			*	*	GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES (GRT)	Expertise technique en développement immobilier communautaire	<ul style="list-style-type: none"> Accompagnement des promoteurs collectifs Coordination complète du projet Formation des bénévoles, constitution de l'organisme
*		*			*	GROUPES COMMUNAUTAIRES	Ancrage dans la communauté Connaissances de la clientèle	<ul style="list-style-type: none"> Partie prenante du projet immobilier (copropriétaire/locataire) Offre de services de soutien aux locataires Accompagnement des bénévoles
	*				*	RÉSEAU DE LA SANTÉ	Première ligne (Organisation communautaire)	<ul style="list-style-type: none"> Accompagnement des initiateurs du projet Mobilisation et organisation des acteurs intersectoriels Lien avec le CISSS (soutien communautaire, entente de services pour les projets / personnes à besoins particuliers)
							Deuxième ligne (Direction régionale de santé publique)	<ul style="list-style-type: none"> Portrait de situation (production et analyse de données) Synthèse et partage de connaissances (DSS, plaidoyers, pratiques inspirantes, etc.) Accompagnement à la demande
*						MILIEU MUNICIPAL	Levier foncier	<ul style="list-style-type: none"> Inventaire de terrains et immeubles Acquisition et don ou revente à prix réduit Création d'une réserve foncière Viabilisation des terrains (décontamination, travaux d'infrastructure)
							Levier financier	<ul style="list-style-type: none"> Contribution financière au projet (ACL et PSL) Crédit de taxes foncières Création d'un fonds du développement de logement social
							Encadrer le développement et la conservation du logement social sur le territoire	<ul style="list-style-type: none"> Contrôler le développement immobilier et l'octroi des permis de construction (inclusion de logements sociaux, abordables et/ou famille) Réglementer la conversion d'immeubles locatifs en copropriété divisée Encadrer la qualité des logements locatifs (salubrité, rénovation) Inclure le logement social dans la planification urbanistique
							Gouvernance (vision partagée et collective en matière d'interventions en logement)	<ul style="list-style-type: none"> Engagement politique en faveur du logement social Concertation en logement (Participation/mise sur pied) Monitorer l'offre, les besoins et les conditions de logement (actuels et prévisibles) Consultation et mobilisation citoyenne Politiques municipales (logement, familiale, MADA)
*	*	*			*	OFFICE D'HABITATION	Levier administratif	<ul style="list-style-type: none"> Gestion et administration des HLM du territoire Développement de logement social Gestion du Programme de supplément au loyer (PSL) Centre de services (CS)
		*			*	FÉDÉRATIONS RÉGIONALES	Représentation et support aux habitations communautaires	<ul style="list-style-type: none"> Support et formation à la gestion organisationnelle, administrative et financière Entretien des immeubles, groupes d'achat Possibilité d'utilisation de l'équité des immeubles en fin de convention
		*	*			SHQ et SCHL	Levier financier et administratif	<ul style="list-style-type: none"> Gestion de programmes de financement Convention d'exploitation avec les projets existants (SHQ)
		*		*		ACTEURS DE LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE	Construction du bâtiment	<ul style="list-style-type: none"> Développement du projet et construction du bâtiment (promoteurs, entrepreneurs, architectes, etc.) Contribution financière (commandite en argent ou en service)
		*				PARTENAIRES FINANCIERS	Divers véhicules financiers	<ul style="list-style-type: none"> Investisseurs : banques, fonds immobiliers, fondations, etc. Forme : prêts hypothécaires, capital patient, subventions, garantie de prêt,...
	*			*		AUTRES RESSOURCES SPÉCIALISÉES	<ul style="list-style-type: none"> Bâtiment durable (Écohabitation, Écobâtiment) Collectivité viable (Vivre en Ville) Immobilier solidaire et accès à la propriété (Vivacité) Accessibilité universelle (Société Logique) Société acheteuse (développement de logements communautaires) (SOLIDE, Les Habitations Maska) 	

LÉGENDE

Membre potentiel du groupe de porteurs	Accompagnement du groupe de porteurs	Financement	Législation et réglementation	Planification et construction de l'immeuble	Gestion et exploitation de l'immeuble
--	--------------------------------------	-------------	-------------------------------	---	---------------------------------------